



MOENA & CROXATTO
ARQUITECTURA ■ GERENCIAMIENTO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA

FECHA:

Mayo 2014

Comercial San Juan S.A

Rut. N. 79.864.070-4

PROYECTO:

Obra Nueva Bodegas para Arriendo / Centro de Distribución

DIRECCIÓN:

Av. Lo Espejo (Lo Sierra) N° 02128

ROL S.I.I. N° :

4500-83

San Bernardo - Región Metropolitana

CHILE

Arquitecto:

Hernan Moena Valdes

Av. El Bosque N.1045 Of. A

F. 2232 5448 – e-mail: hernanm@moenaycroxatto.cl

INDICE

Ítem	Materia	Página
1	ASPECTOS GENERALES	2
1.1	ALCANCE	2
1.2	DESCRIPCIÓN DE ÁREAS	2
1.3	DISPOSICIONES GENERALES	3

1.4	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	6-7
2	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA	8
2.1	INSTALACIÓN GENERAL DE FAENAS DE OBRA	8
2.2	CONDICIONES DEL ÁREA	8
3	TRAZADOS Y REPLANTEOS	9
4	ASEO DE LA OBRA Y CUIDADOS	9
5	REVESTIMIENTOS EXTERIORES	10
5.1	CRISTALES PERIMETRALES	10
5.2	REVESTIMIENTOS METÁLICOS EXTERIORES	10
5.3	CUBIERTAS	10
6	HOJALATERÍAS	11
6.1	FORROS Y CANALES	11
6.2	BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS	11
7	IMPERMEABILIZACIÓN	11
8	ESTUCOS Y REVOQUES	12
8.1	DOSIFICACIÓN DE MORTEROS	12
8.2	TIPOS DE ESTUCOS	12
8.3	ENLUCIDOS EN PASTA	12
9	TABIQUES Y DIVISIONES	13
9.1	DIVISIONES EN SS. HH.	13
10	PUERTAS Y VENTANAS	13
10.1	PUERTAS TERCIAJAS	13
10.2	PUERTAS Y VENTANAS DE ALUMINIO	13
11	QUINCALLERÍAS	14
12	REVESTIMIENTOS INTERIORES	15
12.1	REVESTIMIENTO DE PISOS	15
12.2	CIELOS	15
13	PINTURAS	16
13.1	ANTICORROSIVO	16
13.2	ESMALTE SINTÉTICO Y ESMALTE AL AGUA	16
13.3	PINTURA INTUMESCENTE	16
14	ARTEFACTOS SANITARIOS	17
15	ACCESORIOS DE BAÑOS	18
15.1	ESPEJOS DE BAÑOS	18

1. ASPECTOS GENERALES:

Comercial San Juan construirá una bodega de almacenamiento de mercaderías, una sala de venta de productos alimenticios y atención de público y una portería.

El área de bodega, galpón principal, está destinado a almacenamiento y andenes

De igual modo entre los ejes 7-8, C-B se considera un 2º. Nivel que se destinará a oficinas administrativas. El área bajo ese nivel se destinará a comedor, sala de datos y Servicio Higiénicos para el personal.

El área de sala de ventas considera un salón de venta con perímetros de atención a público y salas de Servicios Higiénicos en los costados.

Finalmente, en el acceso general, se ubica una caseta de portería.

1.1 ALCANCE

Las presentes Especificaciones Técnicas se refieren a la habilitación de;

- Portería
- Galpón
- Oficinas
- Sala de Ventas
- Generales

1.2 DESCRIPCION DE LAS AREAS

Portería:

Se trata de la edificación de una sala de guardia con baño, al acceso del complejo.

Galpón:

Considera la construcción de un galpón estructurado verticalmente por pilares de hormigón armado y con estructura metálica horizontal.

Oficinas y Servicios Higiénicos:

Dentro del galpón y sobre uno de los altillos se ubican las oficinas administrativas las que consideran un área de caja, un área de cubículos de trabajo y una sala de presentaciones.

Bajo el altillo se ubica las aéreas de Centro de Datos, un pequeño comedor que cuenta con área de cocina y finalmente los Servicios Higiénicos.

Sala de Ventas:

Se trata de un salón de expendio de mercaderías y atención de público. Considera aéreas de servicios higiénicos en los costados y estacionamientos de clientes en su frente.

1.3 DISPOSICIONES GENERALES

Son parte integrante de estas Especificaciones Técnicas:

- Planos de Proyecto de Arquitectura y sus Especificaciones Técnicas.
- Planos de Especialidades; Calculo Estructural, Instalaciones Sanitarias. Todos con sus respectivas Especificaciones Técnicas.

Disposiciones

- Ley de Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
- Reglamento General de Alcantarillado y Agua Potable.
- Reglamento de Instalaciones de Alumbrado y Fuerza Motriz Interiores SEC.
- Normas relacionadas a Medidas de Seguridad.
- Normas relacionadas con Calidad y Métodos de Ensayo.
- Normas Chilenas de Construcción INN.
- Leyes Decretos y Disposiciones Reglamentarias relativas a Permisos, Aprobaciones, Derechos, Impuestos e Inspecciones Fiscales y Municipales.

1.4 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- Revisar prolijamente los documentos y efectuar por escrito las consultas y observaciones que le merezcan. Si no se producen consultas y observaciones, se da por entendido que el Constructor da por conocidos todos los antecedentes.
- Dejar constancia en el Libro de Obra de haber revisado las faenas a realizar. Toda inconsecuencia que se produzca en la obra debido a deficiencia de esta revisión, será responsabilidad del contratista.

- El Jefe de Obra deberá mantener desde el inicio hasta el término de la faena, un juego de planos ACTUALIZADO emitido por la Of. Moena & Croxatto Arq.
- El Jefe de Obra deberá mantener una copia de planos Actualizados. En caso de existir discrepancias con otros planos, (Ej. Especialidades). El Jefe de Obra deberá tomar nota de ello y advertirle al Arquitecto a cargo. En la eventualidad de que en los planos no se encuentre alguna medida o cota, no se deberá medir directamente con el escalímetro, se debe tomar nota y consultar la medida correcta al Arquitecto a cargo.
- Bajo la custodia directa del Constructor se deberá mantener un Libro de Obra Triplicado en el cual Arquitectos, Proyectistas y la Inspección Técnica de Obra (ITO) efectuarán las anotaciones correspondientes a sus respectivas funciones. El original será para el Arquitecto, el duplicado será para la ITO y el triplicado quedará en el Libro de Obra.
- Será de responsabilidad del constructor el cuidado de las herramientas, maquinarias y materiales que se guarden, acopien o instalen en la obra debiendo considerar para esto áreas de bodegaje debidamente protegidas como así también procedimientos administrativos para sus retiros o ingresos. Lo anterior incluye lo referente a Subcontratos adjudicados por la Constructora así como los que pudiera adjudicar directamente el cliente.
- Será de obligación de la Constructora mantener un razonable nivel de aseo y orden en la faena. Lo anterior tanto en los pisos en obra como también en las áreas comunes o estacionamientos del edificio. Ello Serra extensivo a todo el terreno delimitado por el cercado.
- Es de responsabilidad de la constructora dotar a su personal de elementos de Seguridad en conformidad a la normativa vigente. Lo anterior será revisado periódicamente por la ITO.
- Será obligación de la Constructora la tramitación de la totalidad de permisos que requiera la obra, salvo el Permiso de Construcción que será tramitado por el Arquitecto

2 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA

1. INSTALACIÓN GENERAL DE FAENAS DE OBRA

La empresa constructora, deberá consultar las instalaciones de faenas en el local donde trabajará, se debe considerar lo referente al normal desarrollo de la obra, así también las que sean requeridas por los subcontratistas bajo su responsabilidad o contratistas de contratos paralelos directamente contratados por el mandante.

Se construirán las bodegas de herramientas y materiales que sean requeridas en el marco regulatorio anteriormente establecido.

Para satisfacer las necesidades de la obra y de servicios higiénicos para el personal, la empresa constructora deberá considerar servicios higiénicos contratados por ella directamente. Ello siguiendo las regulaciones y normativas higiénicas existentes en el área para estos efectos.

La ubicación de la Instalación General de Faenas será determinada, en conjunto entre La Constructora y La ITO

2.1 CONDICIONES DEL AREA

Las condiciones actuales del área, son las siguientes;

- No existe agua potable
- No existe energía eléctrica
- Existe red telefónica, señal de celulares
- No existe instalación de gas.

La empresa constructora deberá considerar una completa instalación de faenas para su personal que debe contar como mínimo:

- Sistema de baños portátiles para el personal. con su debido servicio de mantención. Ello deberá estar en cumplimiento con las normativas sanitarias aplicables al área.
- Sistema de baños portátiles para Gerencia. con su debido servicio de mantención. Ello deberá estar en cumplimiento con las normativas sanitarias aplicables al área.
- Bodega de Materiales. Ello debe considerar cierros de seguridad y oficina de despacho de materiales. Las bodegas deberán estar divididas según el tamaño y materialidad de los elementos a guardar. Como mínimo se debe considerar:

A. Bodega Eléctrica

B. Bodega Sanitaria

C. Bodega Obras Gruesas

D. Bodegas de Terminaciones

- Comedores para el Personal. Ello en conformidad con las normativas sanitarias aplicables al área.
- Vestidores y Lockers para el Personal.
- Sala de Reuniones de Obras
- Oficina para ITO y Supervisores (20m2 mínimo)

Todos los recintos citados, deberán considerar instalación eléctricas e instalación sanitaria y gas, cuando corresponda.

Todo lo anterior, sujeto a la normativa citada al inicio de estas especificaciones.

3 TRAZADO Y REPLANTEO

Antes de comenzar las obras, la empresa constructora estará obligada a efectuar un trazado y posterior replanteo completo (si se requiere) en todos los ejes, muros, tabiques y mobiliarios de trascendencia en la obra a fin de comprobar la ubicación de estos. Se tomarán como base los planos de Planta. Corresponderá al profesional a cargo general de la obra la súper-vigilancia y verificación permanente sobre la absoluta y total exactitud del trazado que requerirá del visto bueno de los arquitectos proyectistas. Ello mediante acto de recepción de trazados y posterior nota en el libro de obras.

Permanentemente durante el transcurso de la obra, se retirarán los escombros fuera del recinto de la obra. Especial cuidado se tendrá en acopiarlos dentro de la obra en un lugar que no dificulte su carga.

Para el caso de traslado de materiales a botadero, la ITO exigirá comprobante de recepción de ingreso a botadero. El medio de transporte deberá estar en regla con la regulación vigente para estos efectos.

4 ASEO DE LA OBRA Y CUIDADO DE LOS ÁRBOLES

El contratista deberá mantener la faena permanentemente aseada. Durante todo el tiempo que dure la construcción se hará una vez por semana una eliminación de desechos, escombros, y un ordenamiento del material en el perímetro de la obra, con el objeto de mantener libre la faena y evitar accidentes. Esta faena se cumplirá también con el aseo de la obra tanto en su interior como en su exterior.

de recibidos por el Constructor tanto el moldaje como enfierradura. Se deberá conocer el límite de hormigonadura, para colocar malla de metal desplegado que limite en pared vertical el fin de la hormigonadura; este límite deberá ser definido por el Calculista para producir las uniones de hormigón en las zonas más convenientes.

5. REVESTIMIENTOS EXTERIORES

5.1 CRISTALES PERIMETRALES

- Portería – Cristal blindado 38mm. según la NOM-142-SCFI-2000.
- Oficinas – 2do. Nivel – Termopanel – 1er. Nivel Cristal simple 5mm. Según norma.
- Sala de Ventas – Termopanel

Termopanel; Sistema vidriado compuesto por dos cristales monolíticos de 5mm y 4mm. separados entre sí con un separador metálico perimetral de 20mm relleno con sales higroscópicas, este termo panel debe tener un sello perimetralmente con silicona estructural.

5.2 REVESTIMIENTOS METÁLICOS EXTERIORES

- Galpón – PL Zinc Alum. Espesor 5mm. Con Acuastop – Se debe considerar Terminal curvo PV-4 pp e=0,5mm.
- Oficinas – Panel de muro Isopur 100mm.

5.3 CUBIERTAS

- **Portería**

Panel metálico para cubiertas y revestimientos, tipo sandwich, inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta densidad (40 Kg/m³) y ambas caras en lámina de acero galvanizada prepintada. 40mm. En valle.

- **Galpon**

PL Zinc Alum. Espesor 5mm. Con Acuastop

- **Oficinas**

Panel metálico para cubiertas y revestimientos, tipo sandwich, inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta densidad (40 Kg/m³) y ambas caras en lámina de acero galvanizada prepintada. 40mm. En valle.

- **Sala de Ventas**

Panel metálico para cubiertas y revestimientos, tipo sandwich, inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta densidad (40 Kg/m³) y ambas caras en lámina de acero galvanizada prepintada. 40mm. En valle.

6 HOJALATERÍA

Será en fierro galvanizado de 0.6 m/m en los lugares indicados en planos.

6.1 FORROS Y CANALES

Serán de fe. galvanizado N°24. Se incluyen todos los elementos de Hojalatería tales como las canales, cornisa, cajón, lima hoyas, forros, gárgolas, embudillos, sombrerete, etc. que sean necesarios, aún cuando, no estén especialmente indicados en los planos. Todos los empalmes de canales y forros se remacharán con dos corridas de remaches y se soldarán por ambos lados. Todos los elementos salientes de la cubierta, como chimeneas, ventilaciones u otros llevarán un embudillo protector remachado y soldado a la plancha de cubierta. Deberá considerarse todos los elementos de remates y terminaciones de las cubiertas que sean necesarias para dar una buena terminación a éstas.

6.2 BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS

Las aguas lluvias de cubierta serán recogidas mediante canales y conducidas hacia las bajadas. Se tendrá especial cuidado en las pendientes de canales, ejecución de cubetas y bajadas, en la ejecución de los avances de los desagües desde las canales a las cubetas y de éstas a las bajadas. Las bajadas serán de fe. Galvanizado #24 de diámetro indicado plano. Irán afianzadas a los muros mediante abrazaderas de Fe. Galvanizado de 50 x 2 mm. a 50 cm. de distancia, afianzadas con tornillos galvanizados y tarugos plásticos.

7 IMPERMEABILIZACIÓN

Deberá impermeabilizarse cada uno de los elementos que se indica a continuación. El aditivo o tipo de impermeabilizante adecuado para cada elemento se especifica en la columna de más abajo. En general se usará productos MBT CHILE y su aplicación se hará estrictamente según las recomendaciones y normas del fabricante. Con el objeto de evitar filtraciones hacia el interior de la construcción, todas las perforaciones producidas por paso de ductos o cañerías, deberán realizarse con una pendiente mínima de un 1% hacia el exterior de la construcción, además, toda pasada en muros deberá considerar una funda de PVC hidráulico, debiendo considerar éste, 40 cm. hacia el exterior y terminación de corte a 45°, la cañería deberá sellarse con Poliuretano Sonolastic NP-1, inyectado al interior de la funda de PVC y en el encuentro PVC - Hormigón. Todas las fundas de pasadas deberán quedar

8

ejecutadas antes de hormigonar, no se aceptarán perforaciones posteriores a la ejecución del muro. Todas las pasadas de ductos deberán quedar perfectamente herméticas al paso del agua. Todos los productos a emplear deberán usarse según indicaciones del fabricante. Para juntas de trabajo y juntas frías, deberá emplearse Concrecive LPL. Para juntas de dilatación deberá emplearse un perfil elastomerito de PVC (waterstop) MASTERFLEX D/T de 15 cm.

Estucos de fachadas perimetrales	REHOMIX 301
Losas y Radieres	REHOMIX 301
Estucos de baños y recintos húmedos	REHOMIX 301

8 ESTUCOS Y REVOQUES

8.1 DOSIFICACIÓN DE LOS MORTEROS

En los revoques de los recintos húmedos de baños, si procede, se aplicará mortero de cemento y arena lavada en proporción 1:3, dosis en volumen 424 kg./cm/m³ de mezcla revuelta en seco. En estos sectores se incorporará aditivo antes especificado. El resto de los estucos interiores en proporción cemento arena 1:3. En la totalidad de los morteros de estuco se incorporará fibra de polipropileno en proporción de 700 gr/m³

Cargas de mortero

Interiormente se colocará cargas de 2.5 cm. como mínimo o según el plomo existente.

Revoque impermeable

Para proteger Sobre cimientos que conforman recintos afectos a humedad, además de recintos interiores como baños cocinas, los estucos se impermeabilizarán con aditivos hidrófugos diluidos en el agua del mortero siguiendo las instrucciones del fabricante o adoptando los procedimientos de elaboración necesarios para obtener la resistencia hidráulica mínima U: 8 a los 28 días.

8.2 TIPOS DE ESTUCO

A Grano perdido: Se empleará para todos los paramentos verticales interiores y exteriores que recibirán pintura.

8.3 ENLUCIDOS A PASTA

Todos los paramentos verticales ya sean de volcánita o estucados, irán empastados como tratamiento previo a la pintura.

9 TABIQUES Y DIVISIONES

- **Portería**
Albañilería para recibir porcelanato de terminación
- **Oficinas y SS. HH**
1er. Nivel (SS.HH.) - Albañilería para recibir porcelanato de terminación.
2do. Nivel (Oficinas) – Panel ISOPUR 100mm.
- **Sala de Ventas**
Albañilería para recibir porcelanato de terminación

9.1 DIVISIONES EN SERVICIOS HIGIÉNICOS.

En los WC se consulta las puertas y estructura en perfiles de Aluminio con Acrílico lechoso. Se consulta la Quincallería adecuada. Ver detalle en plano respectivo.

10 PUERTAS Y VENTANAS

10.1 PUERTAS TERCIAADAS

- Portería – Pintada
- Oficinas – Lamitech – color Mahogany 1460 MT
- Servicios Higiénicos – Pintada
- Sala de Ventas – Lamitech – Aluminia 2103 MT

Serán de 45 mm. nominal de espesor, tipo PLACAROL o similar con batientes, cabezal y peinazo de madera de 3” de madera compensada de primera calidad, perfectamente secas; el terciado será de 4 mm. apto para recibir el acabado correspondiente según sea el caso: Pintura o Lamitech. Las puertas que tengan más de 0,80 mts de ancho llevarán un montante vertical de 60 mm. al centro de la hoja, este montante podrá ser de una pieza o de madera compensada. Deberá estudiarse la quincallería para la colocación de los refuerzos que permitan colocar los distintos elementos en cada puerta.

En las puertas de recintos que marque el plano de calefacción se colocará una celosía. Igual elemento se colocará en todas las puertas de baños y toilettes.

10.2 PUERTAS Y VENTANAS DE ALUMINIO

Las puertas y ventanas exteriores e interiores serán de aluminio pintado, color blanco. Los perfiles deberán corresponder a las indicaciones en planos de arquitectura. No obstante, se deja establecido que la línea de perfilera de aluminio es;

- **ALUMCO – INDALUM – Limea Xelentia 43**

Todos los cristales serán simples de 4mm. Como mínimo. Para superficies mayores se debe seguir lo indicado en la norma.

Todos los cristales que pertenecen al perímetro exterior de las Áreas oficinas, portería y sala ventas serán color “Ever Green” o similar. Se excluye de esta especificación los cristales que enfrenta interiores de cada área, la que consideran cristales incoloros.

Todo el resto de los cristales de la obra será incoloro.

Se incluye en esta partida marcos, bisagras y quincallería especial. Se consulta en el exterior ventanas de proyección y fijas conforme a planos de Arquitectura.

11 QUINCALLERÍA

Los elementos de Quincallería serán los que se indican en Fichas Técnicas de Terminaciones, el Contratista podrá ofrecer otras marcas o modelos, que no se podrá considerar definitivos mientras no tengan aprobación de los Arquitectos. Todas las cerraduras tendrán guarnición de palanca y no con pomo redondo. Todas las cerraduras de un mismo cuerpo estarán amaestrados con una llave maestra para cada marca de cerraduras. Las cerraduras, tendrán guarnición de perilla y placa de bronce niquelado o cromado pulido y satinado según muestra que se acepte. Se entregará 3 juegos de llaves además de las llaves maestras de cada cerradura. El Contratista debe incluir todas las cerraduras para los distintos recintos, aún cuando éstas, no se hayan individualizado en las especificaciones, esto vale para cajas, recintos especiales, etc.

Los Arquitectos podrán exigir las cerrajerías adecuadas en todos estos lugares, las que incluyen bisagras, manillas, cerraduras, tiradores y porta candados pesados cuando sean adecuados en lugar de cerraduras.

- **Se considera línea DUB de Ducasse en acero Inoxidable.**

Se colocará los siguientes elementos que se indica para cada tipo de puerta:

Bisagras de aluminio o similar. Irán 3 en la altura en cada batiente, serán de 4” x 4” con pitón y gozne. Se colocarán en fábrica detrás de la cara exterior del marco. Se instalarán en todas las puertas con marco de aluminio.

Bisagras de acero. Serán de fierro bronceado, pomeles de 3 ½" x 3 ½" y 3 en la altura. Se colocarán en todas las puertas con marco de acero.

Pestillos. Superiores e inferiores de 30 cm. de largo de fierro bronceado, colocados en el canto de una hoja de las puertas dobles.

Se instalarán cierra puerta calidad YALE en todas las puertas indicadas en Fichas Técnicas de Terminaciones.

Quicios hidráulicos. Serán del tipo YALE o similar y se instalarán en todas las puertas de vaivén de aluminio, con retén a 90 grados.

Cerraduras. Serán en acero inoxidable Ducasse , o similar de acuerdo a lo detallado en Fichas Técnicas de Terminaciones.

Topes de puertas. Serán de goma de 1 ½" de alto x 1 ½" de diámetro y se colocarán al piso 1 por hoja de abatir y 2 en las de vaivén, con tarugos plásticos, tornillos cabeza redonda de 2 ½" y golillas.

Quincallería UDINESE para ventanas de abrir, puertas de abatir. Detalles y características se especifican en fichas técnicas de terminación.

12 REVESTIMIENTOS INTERIORES

12.1 REVESTIMIENTO DE PISOS

Porcelanatos

Las áreas a revestir se encuentran definidas en plano y de pavimentos y de revestimientos. Los porcelanatos son los siguientes;

- **Porteria**

Porcelanato KUALA IVORY MATTE 30x601C= 1,44 mt2 - BERCIA

- **Oficinas - Comedor y Cocina – SS. HH.**

Porcelanato KUALA IVORY MATTE 30x601C= 1,44 mt2 - BERCIA

- **Sala de Venta**

Porcelanato KUALA IVORY MATTE 30x601C= 1,44 mt2 - BERCIA

12.2 CIELOS

- **Oficinas - Comedor y Cocina – SS. HH.**

CIELO MODELO DECOCIEL 61 X 61 CM., blanco texturizada CANTO REBAJADO TIPO DUNA

Cielo Falso Americano

CIELO MODELO DECOCIEL 61 X 61 CM., blanco texturizada CANTO REBAJADO TIPO DUNA, yeso reforzado fibra de vidrio e = 20 mm., perfil LDT 15/16 prepintado blanco.

Con un entramado de perfiles y colgado mediante alambres verticales desde la estructura superior. Deberá respetarse la modulación y la ubicación de lámparas integradas del sistema y rejillas, según lo indicado en el plano especial de cielos. En este plano se indica igualmente la altura del cielo con respecto al piso terminado.

13 PINTURAS

GENERALIDADES

En general, todas las pinturas se ejecutarán con las manos necesarias, mínimo tres, hasta cubrir todo el paño, se usará dilución especial para cada tipo de pintura y se dará una o dos manos según sea necesario de cuatro partes de sellador y una mano de pintura y posteriormente se darán las manos necesarias hasta cubrir totalmente. En todo caso, el Contratista deberá atenerse estrictamente a las especificaciones y catálogos de las fábricas respectivas. Se hará muestras previas de recintos completos para verificar colores y texturas y cuantas veces se estime necesarias. Cuando no figure en los planos ninguna indicación sobre cielos se supondrá que es óleo brillante color blanco.

Se incluye en esta partida la preparación, raspado, limpieza, lijado y aplicación de pinturas a las superficies que se indica o la aplicación de barnices a ciertas superficies. Incluye también la aplicación de anticorrosivo a elementos metálicos que por diversas causas no lleguen a la obra con la protección adecuada o deba ser complementada esta protección y por último a aquellos elementos que se confeccionen en la obra. En esta partida se incluye todas las pinturas de los edificios, incluso las de hojalatería, todas las interiores y exteriores.

13.1 ANTICORROSIVO

Se aplicará sobre todos los elementos de fierro que no sean galvanizados, 1 mano de taller y la 2ª mano una vez instalados. Se usará anticorrosivo Chilcorrofin o similar. El color de la 1ª y 2ª mano deben ser distintos entre sí.

13.2 ESMALTES SINTETICOS Y ESMALTE AL AGUA

Se pintarán las estructuras y puertas metálicas a la vista con esmalte sintético SHERWIN WILLIAMS, sobre el anticorrosivo dos manos de esmalte sintético.

Los muros y tabiques interiores se pintarán con esmalte al agua marca SHERWIN WILLIAMS.

13.3 PINTURA INTUMESCENTE

Los elementos estructurales metálicos llevarán pintura intumescente de acuerdo a lo establecido en el Estudio de Resistencia al fuego adjunto.

14 ARTEFACTOS SANITARIOS

- **Porteria**

WC Colgado 2105 Serie – BERCIA - FLUXOR EXPUESTO WC/ FC – 102VP Serie BERCIA
GRIFERIA LAVAMANOS – SCT 2014 Serie – BERCIA

- **Oficinas - Comedor y Cocina – SS. HH.**

WC Colgado 2105 Serie – BERCIA - FLUXOR EXPUESTO WC/ FC – 102VP Serie BERCIA
URINARIO COLGADO / UH-03 Serie – BERCIA – FLUXOR EXPUESTO URINARIO / FU-102P Serie BERCIA
GRIFERIA CABEZA DUCHA / SH269 Serie – BERCIA – GRIFERIA TEMPORIZADA DUCHA / RL- 2016 CRK Serie - BERCIA
GRIFERIA LAVAMANOS – SCT 2014 Serie – BERCIA

- **Sala de Venta**

WC Colgado 2105 Serie – BERCIA - FLUXOR EXPUESTO WC/ FC – 102VP Serie BERCIA

Se incluye la provisión e instalación de todos los artefactos sanitarios que aparecen en los planos, sean corrientes o especiales en las ubicaciones que se indica y con las condiciones y características que se detalla o que exigen los catálogos o instrucciones de los fabricantes. Se tendrá presente los planos de alcantarillado y agua potable, fría y caliente y los de Arquitectura para su coordinación, abertura de puertas, colocación de muebles, alturas, etc. El Contratista será por lo tanto el único responsable de la coordinación de los distintos elementos que permitan el buen uso de los recintos en los cuales se ubiquen artefactos. Deberá, presentar los artefactos en el lugar y al nivel que quedarán en definitiva y verificar las aberturas fáciles de puertas, la pasada de personas y la comodidad para las personas que usen el artefacto, y podrá presentar soluciones.

En la ejecución deberá considerarse atentamente las indicaciones del artefacto elegido ya que la información proporcionada por el proyecto se refiere a una marca tipo ó similar que puede variar en cuanto a los diámetros, distancias, dimensiones o condiciones del elemento que se adquiera. Todos los artefactos y los accesorios se entregarán instalados. Se debe considerar los refuerzos necesarios en los tabiques que soportan artefactos. Todos los tornillos o elementos de afianzamiento deberán quedar recubiertos con losa o acero inoxidable. Ejemplo: W.C.: soportes al piso, o soportes al muro, etc. Todos los elementos deberán tener protección adecuada hasta el día de la entrega. Se consulta una llave de paso para alimentación de cada tubería de abastecimiento de artefacto ya sea fría o caliente. Se incluye la alimentación de estanques sobre bota aguas o depósitos.

15 ACCESORIOS DE BAÑO

Espejo con marco aluminio sobre lavamanos; éste será pegado al muro con adhesivo 3M de doble contacto. El espejo tendrá todos sus cantos pulidos.

15.1 Espejos de Baños

Se consultan espejos en todos los baños, de las dimensiones indicadas en planos de detalles de baños y de espesor de acuerdo a prescripciones normativas. Serán incoloros, irán pegados al estuco perfectamente aplomado y afinado con huinchas autoadhesivas y su perímetro irá sellado con silicona.

Comercial San Juan S.A.
pp. Diego Andres Nazar Saieh
Propietario

Hernan Moena Valdes
Arquitecto